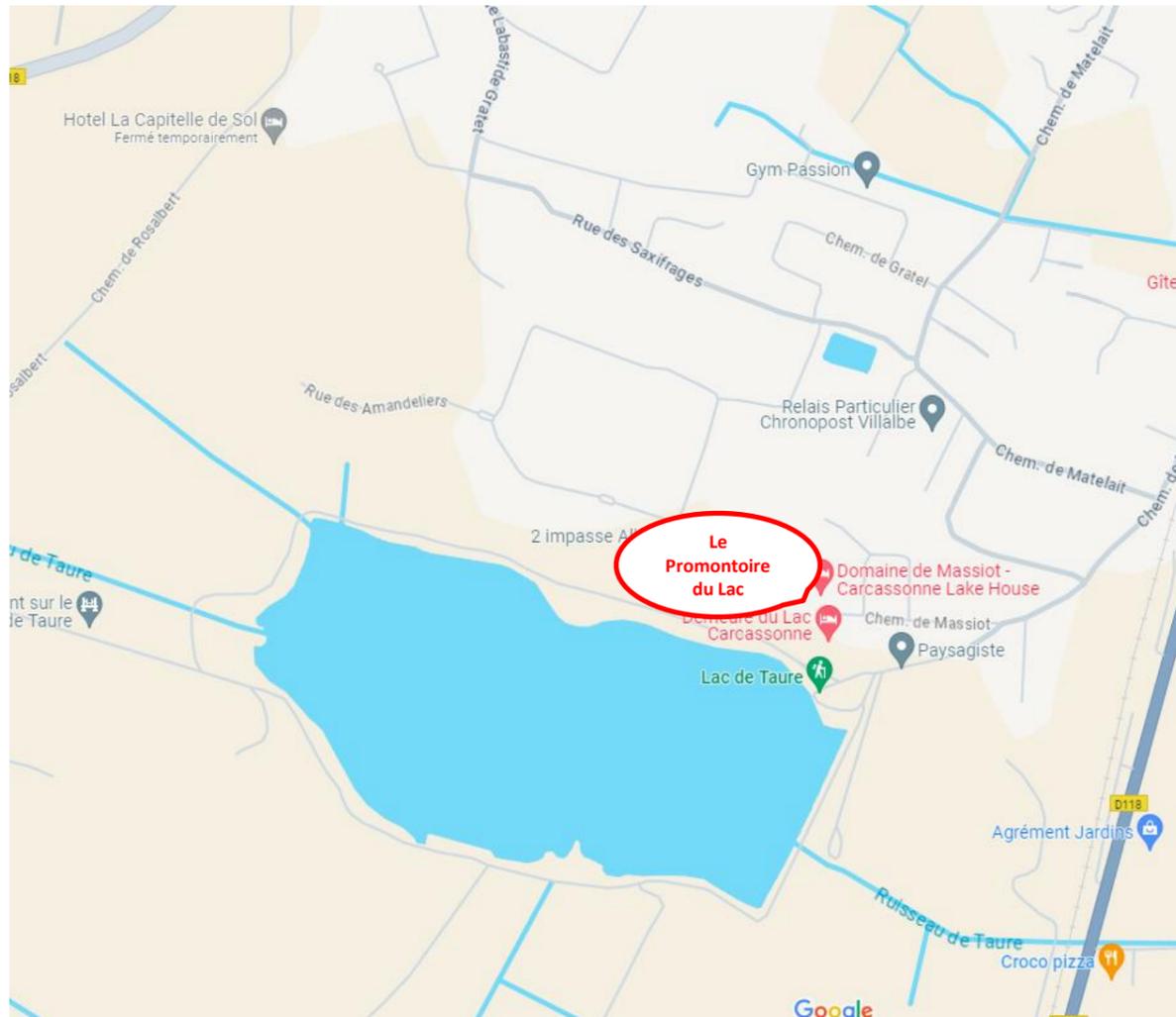


PLAN DE SITUATION



TERRAIN À BÂTIR
CARCASSONNE
Hameau de VILLALBE



Document, informations et illustrations non contractuels. Crédits photos: Fotolia, Hectare, HECTARE SA AU CAPITAL DE 22000€ - RCS Montpellier 351 338 660 - www.monagecendunet.com

Votre interlocuteur privilégié
Frédéric GUILLEBERT

Tél : 06 08 22 55 67 - frederic.guillebert@hectare.fr

Votre terrain à bâtir sur **hectare.fr**

HECTARE
URBANISME DURABLE



Service Commercial
Tél : 04 68 47 67 88 – Mail : carcassonne@hectare.fr

Adresse agence
28 rue Aimé Ramond – 11000 CARCASSONNE



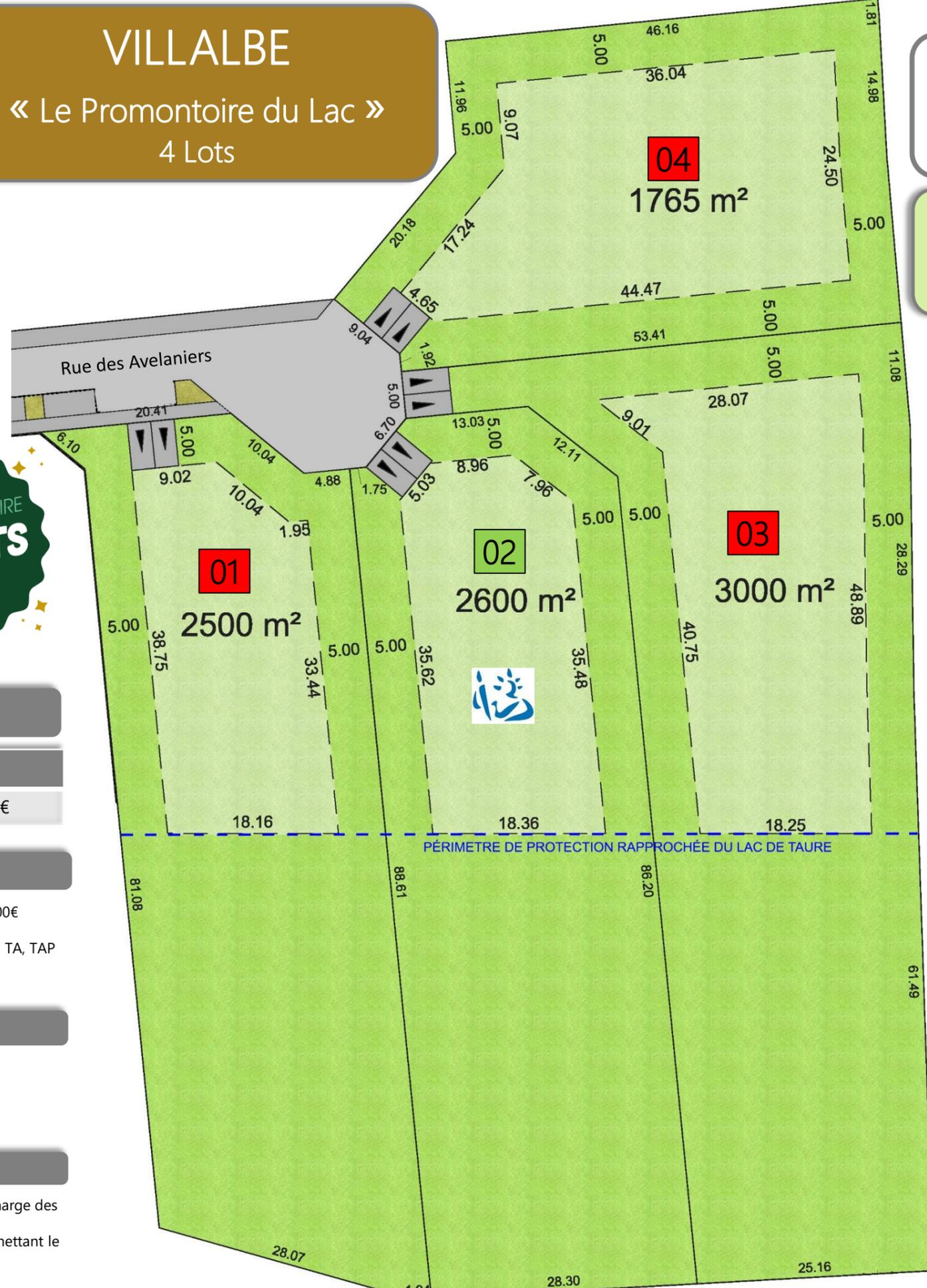
VILLALBE

« Le Promontoire du Lac »
4 Lots

LOCALISATION DU PROJET :
2 rue des Avelaniers
Hameau de Villalbe
11000 CARCASSONNE
GPS 43.180875 / 2.297236

Constructible
immédiatement

FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS



Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
02 *	2 600 m ²	500 m ²	199 900 €

Non compris dans le prix

- Les frais de notaire + frais mutation ~ 8%
- Les frais de géomètre : 480€ TTC
- La caution équipements communs : 500€
- La caution obligation acquéreurs : 500€
- Création association syndicale : 100€
- Le forfait impôt foncier : 200€
- Les taxes du permis de construire : TA, TAP
- PAC 20€/m² construction

Professionnels associés à l'opération

- Notaire** : Maître DUPUY Frédéric, 530 Bd Denis Papin - 11090 CARCASSONNE
Tél : 04 68 11 71 55
- Géomètre** : M. CHAPUIS, 43 rue du Trident- 34440 LUNEL - Tél : 04 67 71 14 34

Remarques

- Rétention obligatoire des eaux pluviales à la parcelle, une notice hydraulique (à la charge des acquéreurs) devra être jointe au permis de construire.
- Un emplacement privatif non clos sur rue et accessible depuis la voie publique, permettant le stationnement de 2 véhicules sera obligatoire sur chaque parcelle.

Plan non contractuel – Echelle: 1/500°
Les lots sont viabilisés en eau potable,
eaux usées, électricité, téléphone.



- Zone constructible en R+1
- Zone non constructible
- Accès et stationnements privatifs non clos imposés
- Parking visiteurs
- Lot disponible
- Lot réservé
- Lot vendu